



ゼロからのコワーキングスペース運営なら



**CoWorkers**  
Sharing Office

【概要資料】

## 「CoWorkers」について

コワーキングスペース運営をトータルサポート

新規出店、店舗開発、運営システム導入、マーケティング、ノウハウ提供など  
コワーキングスペースの運営に関わる業務を幅広くサポートいたします。

累計1万を超える店舗利用者を集めた実績とデータ分析を活用し、共に店舗の  
成功と継続を目指すビジネスパートナーとして多くの事業者様から選ばれています。

## 「企業理念」

「働き方改革」と「地方創生」で豊かな未来を創造する

コワーキングスペースを通じ、自由な働き方の推進と労働者の生産性の向上を目指し  
ます。適切なワークライフバランスを作り一人一人が多様な人生の実現がで  
きるサポート。そして、リモートワークの普及により改めて脚光を浴びる地方都市を  
盛り上げてく一助となるワークスペースの提供を進めます。コワーキングスペース  
の運営により、事業としての収益化だけでなく、地域社会への貢献にもつながる  
ビジネスです。是非あなたも一緒に新しい未来を作ってみませんか？



## Summary



## CoWorkers-FC

フリーネームフランチャイズの形態で加盟金・保証金0円で導入可能な仕組みでゼロからのスタートに最適。実績あるノウハウや運営システムを提供されながらも、オリジナルのブランドで運営できる自由度の高い契約形態。

## CoWorkers-Asset

【新しい不動産活用】として注目を浴びているコワーキングスペース。無人での運営や、「売上保証・運営受託システム」などを活用して保有不動産を収益化が可能。不動産オーナー向けのサービスです。

## CoWorkers-Solution

【新規出店サポート】新規での出店計画に必要な「店舗レイアウト図」「市場調査」「収益モデル」をまとめて作成できるサービスです。計画を可視化し具体化することでよりスムーズな出店を計画するのに役立ちます。

## CoWorkers-ConSulting

店舗開発、ブランド作り、ロゴ・ネーミング制作、ウェブサイト制作、マーケティングから工事業者との打ち合わせや家具などの什器選定、現地調査などご要望に合わせて店舗の出店に関する業務をサポート・代行させていただきます。



Service

## フリーネームフランチャイズシステムとは

SNSなどオンラインでの情報検索が容易になったこの時代 個人の優良店こそが注目を浴びています。大手ブランドの店舗だから 安心というのは過去の話。それぞれの地域のニーズに柔軟に応え、それぞれのオーナーのこだわりを形にしたオリジナルブランドの店舗運営 ができる仕組みがフリーネームフランチャイズシステムの特徴です。

Service**01** 店舗開設のためのコンサルティング

Service**02** 店舗運営・顧客管理システムの提供

Service**03** 店舗運営ノウハウの提供

Service**04** マーケティング支援

CW-Franchise

### 店舗活用



「店舗の一部を収益化」

カフェやオフィスなど今利用している店舗をそのまま活用して 店舗を開設することができます。

### コワーキングスペースの活用例

#### 新規出店



「ゼロからの新規出店計画」

最も一般的な出店方法で 不動産を取得、もしくは賃貸し 新しく店舗を開設します。

#### 遊休地活用



「無人運営で遊休スペースの収益化」

利用していない不動産やスペースを有効的に活用し収益化を進めます。新しい不動産活用方法



# 新時代の不動産活用

## 不動産の有効活用をご提案します

不動産は大切な「資産」です。しかしながら、令和の時代では今まで通りの不動産の活用というのは難しくなりつつあります。一方で新しい価値観が生まれ需要が高まっているものもあります。それが【シェアオフィス・コワーキングスペース】などのリモートワークに関する不動産の活用や収益化です。そして今最も必要とされているのは大都市ではなく、地方都市です。オフィスビル、商業施設の空きスペース、ホテルの共用部、カフェの一面など、様々なスペースを利用して収益を構築することが可能です。貴方様の大切な資産を活かす手段として弊社のサービスを是非ご利用ください。

## 業界初の売上保証&運営受託システム

店舗運営における顧客対応、会員募集、費用請求など様々な管理業務、ウェブサイトの構築から店舗のPRなどのマーケティング、さらには事業に伴う収支変動のリスクへの対応など、コワーキングスペース・シェアオフィスの運営をオーナー様の立場に立ってトータルサポートいたします。

### 店舗開発



お持ちの不動産の特徴を活かし、最低限のコストで収益を最大化できるようにご提案をさせていただきます。まずは立地や店舗環境等から検証し、どのような事業計画が可能かどうかを確認していきましょう。

### 売上保証制度



店舗運営を安定化させるには避けては通れない収入の変動リスクに対応し、安心して運営していただくための売上の保証制度。実際の運営状況にかかわらず固定された売上を毎月受け取ることができます。

### 運営受託システム



オーナー様より店舗をお預かりし、顧客対応、募集、登録、施設管理など当社が店舗の運営を行います。実店舗の運営だけでなく、ウェブサイトの運営や告知活動などマーケティング全般も同時に行います。

# CW-Asset



## 出店計画を可視化し、スムーズで計画的出店をサポート

”店舗レイアウト”市場調査”収益モデル”などコワーキングスペースの新規出店に必要な基本情報をまとめて取得。店舗運営の第一歩は「正しい知識と情報得ること」出店スペースに対して席数はいくつ取れるのか？出店エリアは間違っていないか？インシャルコストやランニングコストはどの程度か？投資額は何年で回収できる？必要な設備は？根拠あるデータはあるのか？新規出店には様々な疑問があるものです。それが新しい業界であれば尚更情報が不足しています。しかし、店舗出店には大きな責任が問われます。だからこそ、失敗できない。最善の努力をしたい。そんな方々の思いにお答えできるサービスです。

### Service01 市場調査レポートの作成

### Service02 店舗平面図・レイアウト作成

### Service03 出店コストモデルの作成

### Service04 収益シミュレーションの作成



CW-Solution





## コワーキングスペースに関する相談やサポートを幅広くサポート

店舗開発、ブランド作り、ロゴ・ネーミング制作、ウェブサイト制作、マーケティングから工事業者との打ち合わせや家具などの什器選定、現地調査などご要望に合わせて店舗の出店に関する業務をサポート・代行させていただきます。

Service **01** コンセプトメイキング

Service **02** ロゴ・ウェブデザイン

Service **03** コスト削減・売上向上

Service **04** 工事費の削減

Service **05** 店舗デザイン

etc....



CW-Consulting

## えらべる倶楽部

パートナー提携のご提案

約**470**万人に情報をお届けできる会員限定メディア



JTB JTB Benefit

# RELO CLUB



## わたしの毎日に エポスカード。



CPA

公認会計士試験に短期合格ならCPA会計学院

平均合格率の4倍\*の合格率。



# cocrea

つながる 頼れる 業務支援プラットフォーム

CoWorkersでは、様々な業界の事業者と事業提携を結び、当サービスの利用者に対して多方面から支援をできる体制を整えています。数百万人単位の福利厚生サービスやクレジットカード利用者などへの店舗の告知や、施設利用者向けの事業支援サービスなど、すべて無料で活用いただけます。

## Partnership 〈事業提携〉





シェアオフィス  
愛知県



複合商業施設  
香川県



コワーキングスペース  
奈良県



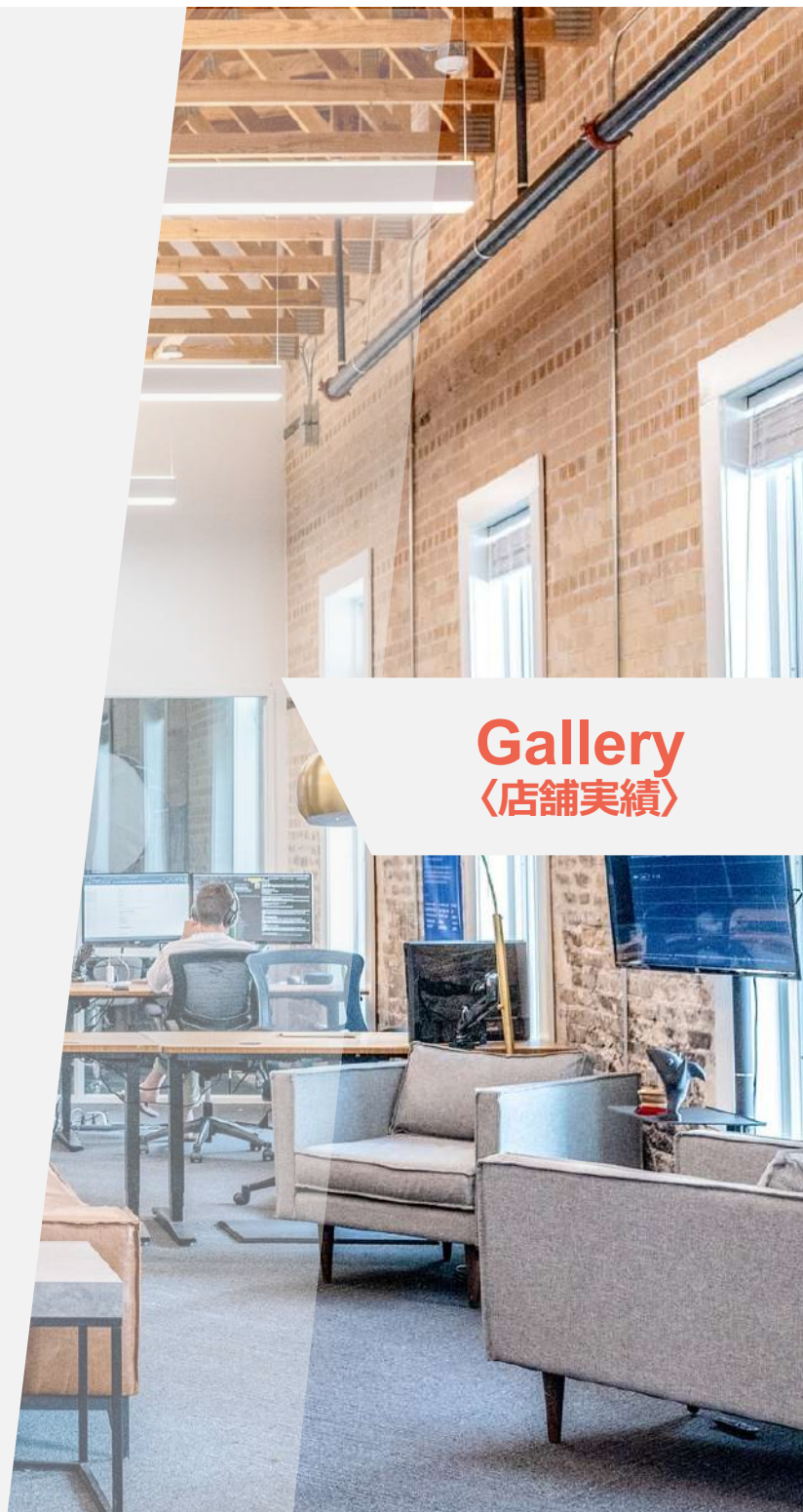
コワーキングスペース  
愛知県



コワーキングスペース  
岐阜県



コワーキングスペース  
静岡県



## Gallery 〈店舗実績〉



	運営会社情報
<b>社名</b>	株式会社コワーカース
<b>所在地</b>	愛知県名古屋市西区名駅1丁目1-17名駅ダイヤメイテツビル11F
<b>代表者</b>	中邨 宏映
<b>主な事業</b>	コワーキングスペース運営、管理、企画

	Web・システム運営会社情報
<b>社名</b>	株式会社Team Presso
<b>所在地</b>	愛知県名古屋市中川区伏屋3丁目1002番地
<b>代表者</b>	児玉 尚武
<b>主な事業</b>	WEB制作、システム開発、システム保守運用

	CoWorkers事業部システム開発本部
<b>所在地</b>	愛知県名古屋市中村区平池町4-60-12 グローバルゲート名古屋11F

## 会社概要

